ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Краснопролетарская № 1
о получении и расходовании средств по дому за 2020 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 998
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	54
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	3 425,10
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	1 010
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	364

Долг за населением по содерж. на 01.01.2020 г.	**210 362**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	687 574
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 099
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	106 365
Всего начислено:	**793 939**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт, в том числе за	675 222
коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	22 042
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	88 638
Всего оплачено:	**763 860**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2021 г.	**222 714**
Расходы :	
Плановый текущий ремонт всего,	272 657
в том числе:	
конструктивных элементов;	62 090
внутридомового инженерного оборудования;	151 784
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда (ремонт контейнерной площадки; побелка помещения теплового узла; устройство отмостки; дезинсекция подвального помещения от насекомых)	58 783
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	163 621
Уборка придомовой территории	119 951
Уборка лестничных клеток	55 691
Управление многоквартирным домом	170 353
Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества	16 101
Прочие расходы:	
Услуги банка	5 781
Налог на доход 6%	22 916
Вознаграждение за ведение договорных отношений по сдаче мест общего пользования в аренду 20% (по договору)	17 728
Всего расходов:	**844 798**
Расшифровка затрат на материалы:	
Ремонт инженерного оборудования, в том числе:	*28 997*
поверка, ремонт и обслуживание общедом. прибора учета тепл.эн.;	*20 920*
прожектор светодиодный;	*222*
труба;	*4 780*
краны и др.	*1 530*
Ремонт конструктивных элементов, в том числе:	*22 492*
пиломатериал;	*855*
цемент;	*8 400*
сурик;	*2 249*
гравий;	*7 800*
ремонт водостока и др.	*978*
Дезинсекция подвального помещения от насекомых	*2 300*
Установка мусорного контейнера	*700*
Финансовый результат за 2020г.	**-80 938**
Финансовый результат на 01.01.2021г.	**44 228**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист И.В.Еремина